

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 18. maj 2024

Formanden (Søren G. Andersson) bød velkommen til årets generalforsamling. Materialet og indkomne forslag er udsendt pr. e-mail.

Valg af referent

Bestyrelsen foreslog: Poul Skallerup, Egelunden 10, som blev valgt.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog: Ryan Schnipper, Egelunden 36, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Den er indkaldt med 30 dages varsel. Der var 26 stemmeberettigede heraf 1 fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt den 17. maj. Formanden gennemgik beretningen. Reparation af asfalt er på huskelisten. Flere parceller har skel til asfaltkant. Posthuset er blevet malet. Bænken fra diget skal flyttes til fællesarealet. Fællesantenne og bokse er fjernet. Opkrævning af kontingent fra kommunen vil fremover blive én gang årligt i januar måned.

Valnøddeplantagen: Intet sket det sidste år. Ejeren har fået tilladelse til etablering. Der er plantet randbevoksning, som vi har klaget over. Der har været hævd sag på diget, som vi tabte. Enkelte grundejere har anket. Grundejerforeningen går ikke videre. Vi flytter bænken på diget til fællesarealet. Hjørnepinden ved Fyrrelunden er retableret. Vi har fået tilbud fra DanskeBank om en konto med bedre rente.

Kommentarer til beretningen:

E7: Har etableret plads til affaldsbeholdere til kanten af asfalt, og har fået påtale fra kommunen.

F3: Undrer sig over, at beretningen nævner ting der skal gøres, og ikke ting der er gjort.

"Posthuset" er blevet malet i en anden farve end tidligere besluttet.

F43: Kan ikke genkende F3's kommentarer.

F3: Farverne er beskrevet i deklARATIONEN. Bestyrelsen bør overholde disse krav.

Bestyrelsen: Der er valgt neutral farve til posthuset.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet er fremsendt sammen med indkaldelsen. Formanden er fungerende kasserer og fremlagde regnskabet og balancen.

Reparation af asfaltkanter skulle have været gennemført i 2022.

Udgift til nedtagning af tv-antennen er ikke med i 2023 regnskabet.

F3: Det er ikke lovligt, at formanden samtidig er kasserer.

Revisor (blandt de fremmødte): Det er Ok med hensyn til regnskabet

F12: Dobbelt rollen som kasserer og formand bør ændres.

Formanden: Bestyrelsen vil sørge for en løsning med kasserer-rollen, om ikke andet ved ekstern (betalt) kasserer.

Regnskabet og balancen blev godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Forslag om snerydning

Vibeke Ritzau (F3). Hvor der har været reparation er der yderligere revner. Man kunne ikke gå på isglatte veje denne vinter.

Bestyrelsen: Snerydning vil koste ca. 4000 kr. om året i rådighedsbeløb + omkostninger ved rydning. Man kan ikke salte, da det ødelægger asfalten.

F3: kan man ikke bare rydde sneen?

F33: Har lige undersøgt det i en anden GF, det var meget bekosteligt.

F20: Rydning ved rækkehuse kostede 65.000 om året for 8 år siden.

Ved afstemning var der ingen der stemte for forslaget.

Forslaget er faldet.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024

Formanden gennemgik budgettet.

Der er to kolonner med gammelt og nyt budget. Det nye er mere realistisk.

Kontingent 300 kr. pr. grundejer.

Forslag om vederlag til bestyrelsen for omkostninger f.x. ved kørsel til møder. Det er ikke et fast vederlag men efter faktiske omkostninger.

Vi er ikke faktureret for vedligeholdelse af fællesarealer de sidste tre år, da vi ikke har fået faktura. Derfor er beløbet hævet til 81.000 kr.

Der er afsat 60.000 til nedtagning af antennen. Det bliver formentlig dyrere.

I alt et underskud på 140.800 kr.

Budgettet og kontingent for 2024 (300 kr.) blev godkendt.

Ad 6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Flemming Wulf Hansen (E58) og Lars Sepstrup (F23) er på valg og modtager begge genvalg.

Birgitte Vilhelm Sørensen (F60), der er suppleant opstiller som bestyrelsesmedlem.

Alle tre blev valgt.

Ad 7. Valg af 2 suppleanter.

E13 (Pernille Hedegaard): Stiller op som suppleant. E7 (Mette Freiesleben) Stiller op som suppleant.

Begge blev valgt.

Ad 8. Valg af revisor

Erik (Bjørn Jensen F68) er villig til genvalg og **blev valgt.**

Ad 9. Valg af revisorsuppleant

Jesper Helsø, E8, er villig til genvalg og **blev valgt.**

Ad 10. Eventuelt

F54: Nye affaldsbeholdere: Skal der være fast underlag ind til affaldsspande?

Bestyrelsen: Indtil videre bliver græskanter tilsyneladende accepteret.

E7: Kommunen har taget billeder, og forlangt at fliserne rykkes ind på grunden.

Bestyrelsen: De, der har parcel til skel, kan placere helt ud til vejen.

E13: Der er en del skygge pga. høje birketræer. Kan det ikke påtales.

Dirigenten: Gør opmærksom på Deklaration 2 (litra 6c) "... må der ikke foretages beplantning, der ved skygge eller kraftig vækst kan blive til væsentlig gene for naboerne".

Bestyrelsen: Bestyrelsen kan ikke gøre noget, hvis det er på privat grund. Man må tale med naboen/genboen.

Formanden: Facebook gruppen kan bruges til at diskutere problemer med træer der skygger.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten, revisoren og referenten.

Formanden takkede for en god generalforsamling med kaffe og kager.

Referent: Poul Skallerup, Dirigent: Ryan Schnipper

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen fremsendt følgende bemærkning vedr. posthusets farve:

Der var inden GF 2023 ikke fremsat forslag vedr. maling/farvevalg etc. af posthus.

Der er i ref. fra GF 2023 ikke noget om posthuset vedr. farvevalg. Ref. har været tilgængeligt i +8 mdr. uden indsigelser.

Skulle det have været diskuteret så er alle forslag under punktet eventuelt udelukkende meningstilkendegivelser og ikke noget man kan beslutte. Ligeegyldigt hvad har vi således ikke ved GF 2023 kunne tage en beslutning om farvevalg.

Bestyrelsen diskuterede almindelige vedligeholdelsesopgaver tidligt i 2024. Vedr. posthuset har vi ment at der skulle gives træbeskyttelse som er langtidsholdbart; der var enighed om at vælge en neutral farve som passer til det brune tag. Posthuset har i de sidste 30 år været vedligeholdt med grøn umbra. Fordelen ved at anvende den farve er at man ikke kan se vejstøv og alger i modsætning til f.eks. sort.

Bestyrelsen syntes ikke at et farvevalg med brunt tag kombineret med sorte vægge passede sammen. Og det står vi ved.

To bestyrelsesmedlemmer har i forbindelse med et møde på engen siden mødtes ved posthuset og diskuteret farven sort eller grøn umbra, og der var enighed om at fastholde bestyrelsen beslutning.

Farvevalget kan tages op til revurdering om 7 år når posthuset igen skal males. Bestyrelsen mener at det er inden for rammen af hvad en bestyrelse forventes at kunne tage beslutning om.

Farvevalg kan altid diskuteres. Bestyrelsen har ikke på nogen måde overlagt tilsidesat en GF-beslutning.

En sammenkædning med farvevalg af det bagved liggende hus syntes bestyrelsen var uden for rammen.

Huset har inden for de sidste mange år haft farverne brun, blå, gul og senest sort.